



INFORMACJA DLA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH DOTYCZĄCA DZIAŁALNOŚCI NA TERENIE OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO PARTĘCZYNY

Szanowni Państwo,

niniejszym informujemy, że wszelka działalność gospodarcza, w tym m.in. organizacja spływów kajakowych, imprez plenerowych, zawodów sportowych, zlotów turystycznych, czy obwoźny handel związany z gastronomią, itp. prowadzona z i na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Partęczyny, który jest dzierżawiony i administrowany przez Stowarzyszenie Ośrodek Wypoczynkowy Partęczyny, wymaga **uprzedniej pisemnej zgody Zarządu Stowarzyszenia.**

Powyższe zasady nie dotyczą podmiotów gospodarczych, które ze Stowarzyszeniem wiąże już umowa poddzierżawy z tytułu posiadania obiektów usługowych oraz tych, które ponoszą obligatoryjne koszty (opłaty) z tytułu prowadzonej przez nich działalności gospodarczo-usługowej na terenie Ośrodka.

Stowarzyszenie jest w pełni uprawnione do dysponowania terenem dzierżawionym Ośrodka Wypoczynkowego Partęczyny. Podstawą prawną tych uprawnień jest Umowa Dzierżawy ZG-2126a1-1/13, zawarta w dniu 2 stycznia 2013 r. w Brodnicy pomiędzy Skarbem Państwa - Nadleśnictwem Brodnica a Stowarzyszeniem. Zgodnie z § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wydzierżawiający (Nadleśnictwo Brodnica) oddaje, a Dzierżawca (Stowarzyszenie) bierze do korzystania i pobierania pożytków nieruchomość o ogólnej powierzchni łącznej 15,8107 ha, położoną w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie nowomiejskim, gminie Kurzętnik, obrębie ewidencyjnym Tereszewo, obrębie leśnym Mścin, Leśnictwie Ostrówki.

W szczególności podkreślamy, że bez uprzedniej pisemnej zgody Wydzierżawiającego (Nadleśnictwa), Dzierżawca (Stowarzyszenie) nie ma prawa do podnajmowania, poddzierżawiania lub oddawania do używania przedmiotu dzierżawy lub jego części osobom trzecim, z wyjątkiem pól namiotowych, miejsc postojowych pod samochody oraz nowych nabywców istniejących na nieruchomości nakładów, o czym stanowi § 4 ust. 1 Umowy Dzierżawy. Powyższe oznacza, że wszelkie inne formy udostępniania terenu osobom trzecim

w celach komercyjnych leżą w wyłącznej gestii Stowarzyszenia, z zastrzeżeniem ogólnych postanowień umowy dzierżawy.

W związku z powyższym, każdy podmiot gospodarczy zainteresowany prowadzeniem jakiejkolwiek działalności na terenie Ośrodka Wypoczynkowego Partęczyny, zobowiązany jest do:

1. **Skontaktowania się z Zarządem Stowarzyszenia Ośrodek Wypoczynkowy Partęczyny.**
2. **Przedstawienia szczegółowego planu zamierzonej działalności.**
3. **Uzyskania pisemnej zgody Zarządu Stowarzyszenia przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań.**

Informujemy również, że zgodnie z § 3 ust. 1 Umowy Dzierżawy, Dzierżawca (Stowarzyszenie) zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy w celu prowadzenia ogólnodostępnego ośrodka wypoczynkowego, istniejącego w dniu zawarcia umowy oraz realizacji zadań z zakresu gospodarki leśnej. Wszelkie działania muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z przepisami z zakresu ochrony lasu, ochrony przyrody, ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej.

Jakiegolwiek próby omijania powyższych zasad, prowadzenia działalności bez wymaganej zgody Stowarzyszenia, lub naruszania warunków określonych w umowie dzierżawy będą skutkować podjęciem natychmiastowych działań prawnych. Stowarzyszenie zastrzega sobie prawo do zgłaszania wszelkich nieuprawnionych działań do odpowiednich służb (Policja, Straż Leśna, organy administracji publicznej właściwe dla spraw ochrony środowiska i zagospodarowania przestrzennego) oraz do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za poniesione szkody lub utracone korzyści, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Działanie w zgodzie z niniejszymi wytycznymi leży w interesie wszystkich stron, zapewniając legalne i uporządkowane korzystanie z terenu Ośrodka Wypoczynkowego Partęczyny.

Z poważaniem,

Zarząd Stowarzyszenia