

REGULAMIN

Ośrodka Wypoczynkowego „Partęczyny”

§ 1. Postanowienia Ogólne

1. Niniejszy Regulamin określa zasady funkcjonowania i korzystania z terenu Ośrodka Wypoczynkowego „Partęczyny”, zwanego dalej „Ośrodkiem”, położonego nad Jeziorem Wielkie Partęczyny w obrębie Tereszewo, gmina Kurzętnik.
2. Ośrodek jest dzierżawiony przez Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych Usytuowanych Nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/Tereszewa, zwane dalej „Stowarzyszeniem”, na podstawie Umowy Dzierżawy ZG-2126a1-1/13 z dnia 2 stycznia 2013 r. zawartej ze Skarbem Państwa – Nadleśnictwem Brodnica.
3. Teren Ośrodka znajduje się w obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr XIX/344/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r., co wiąże się z koniecznością przestrzegania szczególnych zasad ochrony przyrody.
4. Regulamin ma zastosowanie do wszystkich osób przebywających na terenie Ośrodka: właścicieli obiektów wypoczynkowych (poddzierżawców), najemców oraz wszystkich gości (turystów) i użytkowników infrastruktury Ośrodka.
5. Przebywanie na terenie Ośrodka jest równoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu oraz regulaminów szczegółowych wymienionych w § 2.

§ 2. Regulaminy szczegółowe i przepisy powszechne

1. Na terenie Ośrodka, poza niniejszym Regulaminem, obowiązują również następujące regulaminy szczegółowe, stanowiące jego integralną część:
 - a) „Regulamin korzystania ze sprzętu wodnego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Partęczyny””;
 - b) „Regulamin płatnego niestrzeżonego parkingu w Ośrodku Wypoczynkowym Partęczyny”;
 - c) „Regulamin pola kempingowego (namiotowego)”;
 - d) „Regulamin wjazdu, parkowania oraz poruszania się pojazdów na terenie ośrodka”;
 - e) „Regulamin wycinki drzew na terenie OW Partęczyny”.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem oraz regulaminami szczegółowymi, zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności dotyczące:
 - a) ochrony przeciwpożarowej;
 - b) ochrony środowiska i gospodarki wodnej;
 - c) czystości i porządku w gminach;
 - d) planowania i zagospodarowania przestrzennego;
 - e) ochrony przyrody (w tym przepisy dotyczące Brodnickiego Parku Krajobrazowego).

§ 3. Ochrona środowiska i tereny zielone

1. Cały teren Ośrodka, w tym Jezioro Wielkie Partęczyny, objęty jest strefą cisy. Obowiązuje bezwzględny zakaz używania łodzi z napędem spalinowym.
2. Na terenie Ośrodka obowiązują zakazy wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu zabudowy turystyczno-wypoczynkowej nad jez. Partęczyny (Uchwała Nr XI/115/19 Rady Gminy Kurzętnik z dnia 30 grudnia 2019 r.), w szczególności dotyczące:
 - a) Ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, w tym konieczności realizacji zagospodarowania terenu elementarnego z towarzyszącą zielenią wysoką.
 - b) Wymogu stosowania nawierzchni ażurowej, przerośniętej trawą dla ewentualnych stanowisk parkingowych.
3. Zabrania się rozkopywania i niszczenia poszycia leśnego, wycinki drzew i krzewów bez wymaganych zezwoleń oraz zaśmiecania Ośrodka i terenów przyległych. Wycinka drzew możliwa jest wyłącznie zgodnie z „Regulaminem wycinki drzew na terenie OW Partęczyny” oraz przepisami prawa.
4. Ognisko można rozpalać wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym, po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody od administracji Ośrodka. Zabrania się rzucania niedopałków.
5. Obowiązuje bezwzględny zakaz wykorzystywania zużytych opon jako elementów umocnień, pomostów czy innych konstrukcji na terenie Ośrodka, w szczególności w obrębie linii brzegowej i na wodzie.
6. Właściciele obiektów wypoczynkowych oraz usługowych zobowiązani są do dbania o drzewostan i niezanieczyszczanie wód jeziora.

§ 4. Zasady porządku i bezpieczeństwa

1. Cisza nocna na terenie Ośrodka obowiązuje od godziny 23:00 do godziny 6:00. W tym czasie należy powstrzymać się od wszelkich działań zakłócających spokój i wypoczynek innych osób.
2. Właściciele obiektów oraz goście zobowiązani są do utrzymania porządku i czystości przede wszystkim w otoczeniu swoich nieruchomości, jak również na całym terenie Ośrodka. Odpady należy segregować i umieszczać w wyznaczonych do tego pojemnikach.
3. Zwierzęta domowe mogą przebywać na terenie Ośrodka wyłącznie pod opieką właściciela/opiekuna, z użyciem smyczy i kagańca w miejscach publicznych. Opiekunowie zobowiązani są do sprzątania nieczystości po swoich pupilach.
4. Właściciele obiektów zlokalizowanych na terenie Ośrodka zobowiązani są do wyposażenia ich w sprzęt przeciwpożarowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wszelkie prace budowlane, modernizacyjne lub inne działania mogące wpływać na spokój użytkowników Ośrodka są **zakazane w terminie od 15 czerwca do 15 września**.

6. Dopuszczalne są wyłącznie prace wynikające z awarii lub nieprzewidzianych sytuacji losowych, po uprzednim uzgodnieniu z administracją Ośrodka.

§ 5. Zasady wjazdu, parkowania i ruchu pojazdów

1. Zasady wjazdu, parkowania oraz poruszania się pojazdów na terenie Ośrodka określa „Regulamin wjazdu, parkowania oraz poruszania się pojazdów na terenie ośrodka” oraz „Regulamin płatnego niestrzeżonego parkingu w Ośrodku Wypoczynkowym Partęczyny”.
2. Główna aleja Ośrodka stanowi drogę wewnętrzną, na której obowiązują zasady ruchu drogowego określone w w/w regulaminach.
3. Obowiązuje ograniczenie ruchu kołowego i respektowanie strefy ciszy. Wjazd i wyjazd pojazdów jest rejestrowany systemowo i wizyjnie.
4. Nawierzchnia ewentualnych stanowisk parkingowych powinna być ażurowa, przerośnięta trawą, zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 6. Korzystanie z pola kempingowego (namiotowego)

1. Rozbijanie namiotów i ustawianie przyczep kempingowych dozwolone jest wyłącznie na polu namiotowym, po uprzedniej rejestracji i uregulowaniu należności w siedzibie Stowarzyszenia według obowiązującego cennika.
2. Zabrania się rozbijania namiotów w innych miejscach na terenie Ośrodka.
3. Szczegółowe zasady korzystania z pola kempingowego określa „Regulamin pola kempingowego (namiotowego)”.

§ 7. Korzystanie ze sprzętu wodnego

1. Właściciele sprzętu wodnego zobowiązani są do jego przechowywania zgodnie z „Regulaminem korzystania ze sprzętu wodnego na terenie Ośrodka Wypoczynkowego „Partęczyny””, w szczególności na wodzie w sąsiedztwie obiektu wypoczynkowego lub na lądzie, z zachowaniem miru domowego i swobodnego przemieszczania się.
2. Zabrania się pozostawiania sprzętu wodnego w obrębie linii brzegowej jeziora w sposób utrudniający dostęp innym użytkownikom Ośrodka, a także pomiędzy aleją główną a linią brzegową jeziora, z wyjątkiem podmiotów prowadzących działalność usługową w zakresie wypożyczania sprzętu wodnego.
3. Łodzie winny być oznakowane, zarejestrowane i przycumowane zgodnie z prawem wodnym oraz zabezpieczone przed kradzieżą.

§ 8. Odpowiedzialność

1. Stowarzyszenie jako dzierżawca terenu oraz administracja Ośrodka nie ponoszą odpowiedzialności za szkody wyrządzone na terenie Ośrodka przez wiatrołomy, pożary lasów, inne klęski żywiołowe, kradzieże mienia, uszkodzenia pojazdów lub ich części. Zaleca się ubezpieczenie mienia.

2. Właściciele obiektów oraz goście ponoszą pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody wyrządzone na terenie Ośrodka, w tym w mieniu Ośrodka, przez siebie lub osoby przebywające pod ich opieką.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego Regulaminu lub regulaminów szczegółowych, Stowarzyszenie zastrzega sobie prawo do podjęcia stosownych działań, w tym wezwania do natychmiastowego usunięcia pojazdu z terenu Ośrodka, czasowego lub trwałego cofnięcia uprawnień do wjazdu i parkowania, a także powiadomienia odpowiednich służb w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów prawa.
4. Nieznajomość regulaminu nie zwalnia z odpowiedzialności.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania Ośrodka należy składać do administracji Stowarzyszenia.
2. Wyzierżawiający (Nadleśnictwo Brodnica) ma prawo wstępu na przedmiot dzierżawy w celu kontroli postanowień umowy dzierżawy.
3. Niniejszy Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Ośrodka oraz w siedzibie Stowarzyszenia (biurze administracji).
4. Zarząd Stowarzyszenia zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego regulaminu.
5. Niniejszy regulamin wchodzi w życie z dniem jego ogłoszenia i obowiązuje na terenie Ośrodka Wypoczynkowego "Partęczyny".

Zarząd Stowarzyszenia