

Informacja

dla Sprzedającego i Kupującego obiekt w Ośrodku Wypoczynkowym Dzierżawionym przez Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych nad Jeziorem Wielkie Partęczyny k/Tereszewa

W obliczu dynamicznego rynku nieruchomości, obecni właściciele podejmują decyzje o sprzedaży swoich obiektów na terenie Ośrodka Wypoczynkowego (OW) Partęczyny. Należy pamiętać o kilku istotnych kwestiach, mających na celu zapewnienie sprawnej współpracy oraz zrozumienia pomiędzy nowymi właścicielami a administracją Stowarzyszenia.

Ośrodek, zarządzany przez Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Domków Wypoczynkowych, obejmuje teren dzierżawiony od Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Brodnica). W związku z tym, nabywcy muszą być świadomi formy własności oraz zasad korzystania ze wspólnej infrastruktury ośrodkowej. Szczególnie istotne jest skontaktowanie się z administracją Stowarzyszenia, aby zapoznać się z ważnymi informacjami dotyczącymi nabywanego obiektu.

Taki kontakt pozwoli wyeliminować w przyszłości wiele wątpliwości, umożliwi zrozumienie statusu nabywanego obiektu oraz zasad zabudowy, warunków jego rozbudowy lub modernizacji, a także obowiązujących regulaminów.

Wstępne informacje dotyczące obiektu przekazane przez administrację obejmują:

1. **Zasady zabudowy** wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
2. **Warunki korzystania z terenu ośrodka**, określone w umowie dzierżawy z Nadleśnictwem Brodnica.
3. **Obowiązki finansowe**, takie jak podatki, czynsz dzierżawny oraz koszty eksploatacyjne związane z posiadaniem obiektu.
4. **Aktualne informacje dotyczące zobowiązań finansowych obciążających obiekt** (dotychczasowego właściciela), z wyłączeniem podania dokładnych kwot. Przekazanie tych informacji wymaga zgody dotychczasowego właściciela.
5. **Zasady korzystania z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**, do których obiekt jest przyłączony.
6. **Informacje o kontrolowanym wjeździe** na teren ośrodka.

Jednocześnie przypominamy, że Poddzierżawca zobowiązany jest w przypadku zbycia obiektu wprowadzić do umowy następującą klauzulę:

„Na nabywcę przechodzą wszelkie zobowiązania wynikające z umowy poddzierżawy zawartej pomiędzy zbywcą, a Dzierżawcą, z dniem podpisania niniejszej umowy” oraz

„Nabywca zobowiązany jest zawrzeć umowę poddzierżawy gruntu z Dzierżawcą w ciągu 1 miesiąca od chwili zawarcia transakcji”.

Jeżeli poddzierżawca niedopełnia obowiązku wprowadzenia w/w klauzuli, a nabywca nie będzie spełniał obowiązków wynikających z niniejszej umowy, to za te zobowiązania Poddzierżawca będzie odpowiadał solidarnie z nabywcą.

Administracja jest do Państwa dyspozycji w celu udzielenia odpowiedzi na wszelkie dodatkowe pytania dotyczące nabywanego obiektu i funkcjonowania ośrodka.

Mamy nadzieję, że powyższe informacje okażą się pomocne w procesie zakupu i przyszłym użytkowaniu obiektu. Zachęcamy do kontaktu z administracją, aby uzyskać niezbędne informacje i zapewnić sobie komfortowe korzystanie z nowej nieruchomości.

Zarząd Stowarzyszenia